

**H O T Ă R Ă R E A nr. 163**  
**din 25 iunie 2015**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice pentru proiectul  
“Mansardarea a 5 blocuri de locuințe din Aleea Constructorilor nr. 7 - 9, Făget nr. 24-26,  
Secuilor Martiri nr. 10-12, Secuilor Martiri nr. 3 A și Făget nr. 16-18 din Tîrgu Mureș”**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 374/29623 din 26.05.2015 a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice pentru proiectul “ Mansardarea a 5 blocuri de locuințe din Aleea Constructorilor nr. 7 - 9, Făget nr. 24 -26, Secuilor Martiri nr. 10 - 12, Secuilor Martiri nr. 3 A și Făget nr. 16 - 18 din Tîrgu Mureș”*, prin Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În baza prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe ,

Având în vedere prevederile H.C.L.M. nr. 256 din 2 iunie 2009 și H.C.L.m. nr. 8 din 28 ianuarie 2010 ,

În temeiul art. 36 alin. (1) și (4), raportat la lit. „a” și „d” și ale art. 45 alin.(2) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă *indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică pentru proiectul “Mansardarea a 5 blocuri de locuințe din Aleea Constructorilor nr. 7 - 9, Făget nr. 24 - 26, Secuilor Martiri nr. 10 - 12, Secuilor Martiri nr. 3 A și Făget nr. 16 - 18 din Tîrgu Mureș”* din anexă, care face parte din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș – dr. Dorin Florea, prin Direcția economică și Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Președinte de ședință**  
**Soós Zoltán**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**

## **1.INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru investiția **Mansardare bloc de locuințe din Aleea Constructorilor nr. 7 - 9**, Târgu-Mureș.

### ***1.1.Indicatori valorici :***

1.1 Valoarea Investiției : 1.301.071 lei, cu TVA inclus, din care C + M : 1.135.656 lei, cu TVA inclus;

### ***1.2.Indicatori fizici :***

1.2.1 Durata de execuție a lucrărilor : 9 luni ;

1.2.2 Durata perioadei de garanție a lucrărilor (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

1.2.3 Suprafață construită : 451,69 mp ;

1.2.4 Suprafață utilă : 388,36 mp ;

1.2.5 Număr apartamente construite : 8 ;

### ***1.3.Eșalonarea investiției – total INV/C + M în lei :***

1.3.1 Anul 1 : 701.077 lei ;

1.3.2 Anul 2 : 600.000 lei .

## **2.INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI : Mansardare bloc de locuințe din Str. Faget, Nr. 16-18, Localitatea Targu - Mures .**

### ***2.1. Indicatori valorici :***

2.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -total : 1.477.730 lei din care : construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. : 1.300.984 lei ;

### ***2.2. Indicatori fizici :***

2.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 9 luni ;

2.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

2.2.3. Suprafata construita a mansardei propuse : 542.40 mp ;

2.2.4 Suprafata utilă a mansardei propusă : 463.18 mp ;

2.2.5. Numărul de apartamente propuse : 8 Apartamente ;

### ***2.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei :***

2.3.1. Anul 1 : 877.730 lei ;

2.3.2. Anul 2 : 600.000 lei .

## **3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI Mansardare bloc de locuințe din Str. Faget, nr. 24-26, Localitatea Targu - Mures.**

### **3.1. Indicatori valorici :**

3.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -total : 1.301.077 lei  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. : 1.135.656 lei ;

### **3.2. Indicatori fizici :**

- 3.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 9 luni ;
- 3.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;
- 3.2.3. Suprafata construita a mansardei propuse : 451.69 mp ;
- 3.2.4. Suprafata utila a mansardei propuse : 388.36 mp ;
- 3.2.5. Numarul de apartamente nou realizate : 8 Apartamente ;

### **3.3. Esalonarea investiției -total INV/C+M in lei :**

- 3.3.1. Anul 1 : 701.077 lei ;
- 3.3.2. Anul 2 : 600.000 lei .

## **4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI** Mansardare bloc de locuinte din **Str. Secuilor Martiri, Nr. 3A**, Localiatea Targu - Mures .

### **4.1. Indicatori valorici :**

4.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -total : 1.116.728 lei din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. : 974.628 lei ;

### **4.2. Indicatori fizici :**

- 4.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 9 luni ;
- 4.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;
- 4.2.3. Suprafata construita a mansardei propuse : 389.61 mp ;
- 4.2.4. Suprafata utila a mansardei propuse : 330.42 mp ;
- 4.2.5. Numarul de apartamente nou realizate : 6 Apartamente ;

### **4.3. Esalonarea investiției -total INV/C+M in lei:**

- 4.3.1. Anul 1 : 716.728 lei ;
- 4.3.2. Anul 2 : 400.000 lei .

## **5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI** Mansardare bloc de locuinte din **Str. Secuilor Martiri, Nr. 10-12**, Localiatea Targu - Mures.

### **5.1. Indicatori valorici :**

5.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -total : 4.097.420 lei din care:  
construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. : 3.661.853 lei ;

### **5.2. Indicatori fizici :**

5.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 12 luni ;

5.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

5.2.3. Suprafata construita a mansardei propuse : 1270 mp ;

5.2.4. Suprafata utila a mansardei propuse : 965.20 mp ;

5.2.5. Numarul de apartamente nou realizate : 14 Apartamente ;

### **5.3. Esalonarea investiției -total INV/C+M in lei :**

5.3.1. Anul 1 : 2.097.420 lei ;

5.3.2. Anul 2 : 2.000.000 lei .